

A O DRAŽBĚ NEDOBROVOLNÉ

/ 2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

Článek I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dražby nedobrovolné. *Den konání dražby* se stanovuje na 12. května 2014 v prostorách Aukční síně ODOAKER a. s., na adrese Pernerova 441, 530 02 Pardubice. Dražba bude zahájena prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu (po ukončení zápisu účastníků dražby), a to v 10.00 hodin.

Článek II.

Dražebník: **ODOAKER a. s.**
se sídlem: Pardubice, Pernerova 441, PSČ 530 02
IČ: 261 47 645
DIČ: CZ26147645
zapsaný: OR Krajský soud Hradci Králové, sp. zn.: oddíl B, vložka č. 2845
číslo koncese: Č. j. ŽÚ/09/11670/Ple/1006333/6
zastoupený: Ing. Lucií Bělouškovou, předsedou představenstva
dále jen „dražebník“

Navrhovatel: **Real Invest Pernerova s. r. o.**
se sídlem: Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ: 260 00 105
DIČ: CZ26000105
zapsaný: OR Krajský soud v Hradci Králové, sp. zn.: oddíl C, vložka č. 19170
zastoupený: Romanem Janderou, jednatelem společnosti
dále jen „navrhovatel“

Vlastník předmětu dražby: **Nováčková Ludmila**
RČ: 395412/011
bytem: nábřeží 1. máje 1821, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
dále jen „vlastník“

Dlužník: **Nováčková Ludmila**
RČ: 395412/011
bytem: nábřeží 1. máje 1821, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
dále jen „dlužník“

Článek III.

Označení a popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je nemovitost, a to: jednotka č. 1821/9 (byt) vymezeno v budově, Budějovické Předměstí, č.p. 1820 a č.p. 1821 (byt. dům) stojícím na pozemku parc. č. St. 3527 včetně spoluvlastnického podílu ve výši 63/2017 na společných částech budovy, Budějovické Předměstí, č.p. 1820 a č.p. 1821 (byt. dům) stojící na pozemku parc. č. St. 3527 a spoluvlastnického podílu ve výši 63/2017 na pozemku parc. č. St. 3527 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 407 m², vše zapsáno na LV č. 8190 a LV č. 5697 pro katastrální území a obec Písek u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj - Katastrálního pracoviště Písek.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky, jež jsou navrhovateli známy:

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši Kč 84.000,--, odměny za oddlužení ve výši Kč 20.000,--, nákladů oddlužení ve výši Kč 9.390,-- a smluvní pokuty, pro Singulára, a. s., Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 259 32 373 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 25. 02. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 02. 2013, pod. č. j. V-488/2013-305.

pohledávky ve výši Kč 44.756,-- s příslušenstvím ke dni 10. 09. 2013, pod č.j. Z-11664/2013-205. r. o., Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 260 00105 na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Písku 3E-13/2013 – 12 ze dne 09. 08. 2013. Právní moc ke dni 10. 09. 2013, pod č.j. Z-11664/2013-205.

Zástavní právo soudcovské k uspokojení pohledávky ve výši Kč 27.436,-- s příslušenstvím ke dni 10. 09. 2013, pod č.j. Z-12083/2013-205. r. o., Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 260 00105 na základě Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva Okresní soud v Písku 3E-14/2013 – 12 ze dne 09. 08. 2013. Právní moc ke dni 10. 09. 2013, pod č.j. Z-12083/2013-205.

Zástavní právo smluvní k zajištění pohledávky ve výši Kč 128.256,-- , úroků z půjčky a odměny za oddlužení ve výši Kč 40.000,-- , nákladů na oddlužení ve výši Kč 19.390,-- , pro Singulára, a. s., Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 259 32 373 na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 19. 12. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 12. 2013, pod č. j. V-4902/2013-305.

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce Ing. Miroslava Kopáčka, Jabloňova 814, 537 01 Chrudim, ze dne 03. března 2014, pod číslem posudku 2319-9/11/2014, a to na částku Kč 800.000,--.

Článek IV.

Nejnižší podání bylo stanoveno na: Kč 400.000,-- (Slovy: Čtyřistatisíc korun českých),

Minimální příhoz byl stanoven na: Kč 5.000,-- (Slovy: Pěttisíc korun českých).

Článek V.

Dražební jistota se stanovuje na: Kč 100.000,-- (Slovy: Jednostatisíc korun českých)

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to:

- bankovním převodem ve prospěch účet dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, VS: RČ nebo IČ složitele,
- v hotovosti na místě konání dražby (Pernerova 441, Pardubice) nejpozději do zahájení dražby (09.30-10.00),
- ve formě bankovní záruky.

Účastníci dražby mají přístup do prostoru konání dražby 30 minut před zahájením dražby a jsou povinni při zápisu do dražby předložit:

- platný průkaz totožnosti,
- výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců (originál či ověřenou kopii),
- plnou moc s ověřenými podpisy (pouze v případě, že bude jednat v zastoupení za účastníka dražby),
- čestné prohlášení, že není osobou, která je vyloučena z dražby,
- doklad o složení dražební jistoty, který je při platbě písm. a), výpis z účtu dražebníka, v ostatních případech potvrzení vystavené dražebníkem.

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo vůči předmětu dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením dražby, není tento účastník stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby oprávněnému z předkupního práva.

Po předložení těchto dokladů bude účastník zapsán do „Zápisu do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo.

Veřejnost má přístup do prostor konání dražby 15 minut před zahájením dražby.

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vrácena stejným způsobem, jakým byla složena. (Záruční listiny osvědčující bankovní záruky a hotově složená dražební jistota budou vráceny ihned po skončení dražby). V případě bezhotovostní úhrady, vrátí dražebníka dražební jistotu bez

ve prospěch účtu, který účastník dražby písemně sdělil

V případě, že neuhradí vydražitel cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené v Dražební vyhlášce (zmaření dražby) nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Článek VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:

- a) je-li cena dosažená vydražením rovna a nižší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 10 dnů po skončení dražby, tj. do 23. května 2014, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele,
- b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 5.000.000,-- nejpozději do 30 dnů po skončení dražby, tj. do 12. června 2014, a to bankovním převodem ve prospěch bankovního účtu dražebníka, vedeného u Fio banka, a. s., pobočka Pardubice, číslo účtu 240 033 6581/2010, variabilní symbol: IČ nebo RČ vydražitele.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Článek VII.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

1. termín dne 29. dubna 2014 v 11.00 hod.
2. termín dne 7. května 2014 v 11.00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. u nemovitosti, Budějovické Předměstí č. p. 1821 na pozemku parc. č. St. 3527 v obci Písek. Kontaktní telefon: 724/03 00 22.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Článek VIII.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Článek IX.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Ke dni vydání této dražební vyhlášky přihlásili pohledávky tito věřitelé:

- 1) Pohledávka navrhovatele, tj. společnosti Real Invest Pernerova s. r. o., Pernerova 441, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 260 00105, ve výši Kč 111.454,-- (Slovy: Jednostojedenácttisícčtyřistapadesátčtyři koruny české). Pohledávka je vyčíslena ke dni 28. února 2014.

Článek X.

Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel za nesprávnost těchto údajů zcela neodpovídá.

V případě, že nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění zákona č. 315/2006 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Bez zbytečného odkladu od úhrady ceny dosažené vydražením bude vydražitel (nový vlastník) vyzván dražebníkem k převzetí předmětu dražby. Předmět dražby předá bývalý vlastník vydražiteli za přítomnosti dražebníka. O předání předmětu dražby se sepíše protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tyto náklady jsou ve výši Kč 5.000,-- a jsou včetně DPH v zákonné výši. Na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu těchto nákladů použije vydražitel shodný bankovní účet jako pro úhradu ceny dosažené vydražením. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním navrhovatel nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 12-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb ve znění zákona č. 315/2006 Sb.

V Pardubicích dne 04. března 2014

V Pardubicích dne 04. března 2014

.....
ODOAKER a. s.
dražebník
Ing. Lucie Běloušková
předseda představenstva

.....
Real Invest Pernerova s. r. o.
navrhovatel
Roman Jandera
jednatel společnosti